

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Név: ..... an.: .....

Születési hely ..... születési idő: .....

Születési / lánykori név: ..... személyi igazolvány száma: .....

Lakcím: ..... Tel: .....

mint a Pmt. szerinti **Tényleges tulajdonos**, továbbiakban Megbízó,

másrészről : az **Elad-Lak Ingatlan Iroda Kft, ELAD - LAK Ingatlanközvetítő Irodája**

6500 Baja, Oroszlán u. 7, Tel.: 06-30/955 0638

mint megbízott, továbbiakban Megbízott között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

### 1./ A megbízás időtartama:

a./ határozatlan, és a szerződés aláírásának napjával kezdődik

b./ meghatározott időre szól, és a szerződés aláírásával kezdődően

.....év.....hó.....napig tart.

### 2./ A megbízás tárgya:

Az alábbiakban leírt ingatlan adásvétel, csere jogcímen történő értékesítéséhez érdeklődő közvetítése:

-Címe.....

-Nagysága:.....

-Jellege.....

-Helyrajzi száma:.....

-Egyéb megjegyzés:.....

.....

### 3./ Megbízó kijelenti, hogy a 2. pontban részletezett ingatlan a saját tulajdonát képezi, valamint per-, igény- és tehermentes.

Amennyiben az ingatlanon teher van, úgy a tulajdonos vállalja, hogy azt eladásig törölteti.

Megbízó vállalja a személyes vagy az ingatlant érintő bármely adatban történt bármely változást irodánknál 8 napon belül bejelenteni.

### 4./ Megbízó megbízza Megbízottat, hogy vevőt közvetítsen a 2. pontban körülírt, a Megbízó tulajdonát képező ingatlanra

.....Ft, azaz ..... Forint irányárért.

Iktatószám: .....

Sikeres teljesítés esetén a megbízási díj az eladási ár, illetve annak ismerete hiányában az előbb megjelölt irányár bruttó 1,5 %-a, azaz másfél százalék, de minimum, bruttó 50.000,- Ft, azaz ötvenezer forint, melyet Megbízó legkésőbb az adásvételi, vagy előszerződés aláírásakor köteles egy összegben Megbízottnak megfizetni. *Késedelmes megfizetés esetén a Megbízó a megbízási díjat és a behajtásból adódó plusz költségeket kamatostól köteles megfizetni. A kamat mértéke a késedelmes napokra számítva a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének 1/365 része.*

*Megbízó köteles értesíteni a Megbízottat az ingatlan tulajdonjogának átruházására vonatkozó szerződés megkötéséről illetve annak időpontjáról. Amennyiben a Megbízó ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy kötelezettséget vállal a megbízási díjon és annak késedelmi kamatán felül kötbér jogcímén további bruttó 35.000,- Ft azaz harmincezer forint Megbízott részére történő megfizetésére.*

5. A közvetítés körében Megbízót az alábbi szolgáltatások illetik meg: ingatlan felmérése, számítógépes megjelenítésre alkalmas kép készítése az ingatlanról (amennyiben ez megoldható illetve érdemes), rögzítés a számítógépes adatbankban, díjtalan internetes hirdetés a megbízási szerződés megszűnéséig a Megbízott weboldalán, egyszeri hirdetés bajai hirdető újságban. Ezek mellett Megbízott minden más alkalmas módon, legjobb tudása szerint eljár a megbízás sikeres teljesítése érdekében és ennek érdekében jogosult teljesítési segéd közreműködését is igénybe venni.
- 6./ A regisztrálás Baja belterületén található ingatlan esetében 2500 Ft, vidéki ingatlanok esetében 6000 Ft, mely összeg az ÁFÁ-t magában foglalja, s a megbízási szerződés aláírásakor esedékes.
- 7./ Megbízó kötelezettséget vállal a 4./ pont szerinti megbízási díj megfizetésére abban az esetben is, ha Megbízott által közvetített vevő számára értékesíti az ingatlant a szerződés felmondását követő 6 hónapon belül.
- 8./ Megbízó vállalja, hogy a megbízás bármilyen okból történő tárgytalanná válása esetén, 8 napon belül írásban értesíti Megbízottat. *Ennek elmulasztása esetén Megbízó köteles kötbér jogcímén bruttó 35.000,- Ft-ot azaz harmincezer forintot Megbízott részére megfizetni.*
- 9./ A Megbízott a megbízási díjra akkor tarthat igényt, ha a Megbízó a Megbízott által igazolhatóan közvetített Vevő (és/vagy rokonai, üzlettársai, képviselője) az ingatlanra az adásvételi/bérleti/elő szerződést megkötik. A megbízás díját az adásvételi vagy elő szerződés megkötésének napján kell kiegyenlíteni. *A Megbízó tudomásul veszi, hogy amennyiben több ingatlanközvetítő közreműködését is igénybe veszi a megbízásban szereplő ingatlan értékesítéséhez és a szerződést olyan személlyel köti meg, aki a Megbízottól az adott címet igazoltan átvette, úgy a más ingatlanközvetítőnek fizetendő díjaktól függetlenül köteles a Megbízó részére a jelen szerződés szerinti megbízási díjat megfizetni.*
- 10./ Megbízó kötelezettséget vállal a 4./ szerinti megbízási díj megfizetésére (tekintettel az Ingatlanközvetítő Iroda munkájának eredményességére) abban az esetben is, ha a vevő érdeklődő az ingatlanközvetítőnél nyilvántartott irányárért, szokásos, általánosan elfogadott szerződési feltételek, határidők mellett meg kívánja vásárolni az ajánlott ingatlant, ezen szándékát írásban, tanuk előtt egyértelműen kinyilvánítja és ennek ellenére Megbízó visszalép az eladástól, vagy az eladási árat megemeli.
- 11./ Felek egyetértéssel abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók. Megbízó tudomásul veszi, hogy az ingatlan értékesítésekor a szerződéskötést és ügyintézését Megbízott a vevővel egyeztetett ügyvéddel végezteti.

Felek az esetleges per esetére a Bajai Városi Bíróság illetékességét kötik ki.

Felek jelen megbízási szerződést a mai napon elolvasták és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Baja, 201... év ..... hó ..... nap

.....  
Megbízó

.....  
ELAD-LAK Ingatlan Iroda Kft.

A szerződés megszüntetése:

Indok:

Dátum:

.....  
Megbízó aláírása